

## PRESSEMITTEILUNG

München/Bergisch Gladbach, 7. Oktober 2024

### **Als Wirtschaftsstandort auf der internationalen Immobilienmesse Expo Real in München**

**Vom 7. bis 9. Oktober 2024 präsentiert die Rheinisch-Bergische Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH (RBW) den Wirtschaftsstandort Rheinisch-Bergischer Kreis auf der 26. Internationalen Fachmesse für Gewerbeimmobilien und Investitionen - Expo Real - in München. Gemeinsam mit der Stadt Bergisch Gladbach nimmt sie am Gemeinschaftsstand der Region Köln/Bonn teil.**

Die RBW präsentiert in München überregional bedeutsame Projekte der Standortentwicklung und nutzt die Expo Real zum Standortmarketing und zum fachlichen Austausch. Auf besonderes Interesse wird dabei das Projekt Zanders-Areal in Bergisch Gladbach stoßen. Mit einer Fläche von 36 ha ist es momentan eines der größten Transformationsprojekte der Region.

Das Gelände der ehemaligen Papierfabrik Zanders in Bergisch Gladbach soll in den nächsten Jahren einer neuen Nutzung zugeführt und in das umgebende Stadtgefüge integriert werden. Perspektivisch soll auf dem Areal ein mischgenutztes Quartier als zukunftsweisender Wohn-, Arbeits- und Bildungsstandort für verschiedene Bevölkerungsgruppen und Unternehmen entstehen. Grundlage für das Konversions- und Transformationsprojekt ist eine offene und flexible Strukturplanung. Mit der Gründung einer Entwicklungsgesellschaft wird das Projekt in den folgenden Jahren auch den Vermarktungs- und Verwertungsprozess vorantreiben.

Auch das Rhombus-Gelände in Wermelskirchen ist Teil der Präsentation. Hier entsteht auf drei Hektar Fläche ein neues Quartier direkt in der Innenstadt, das Platz für öffentliche Nutzungen, Wohnen, kreatives Arbeiten und Dienstleistungen bietet. Auch dieses Projekt ist im Rahmen der REGIONALE 2025 qualifiziert.

In Rösrath plant die goGREEN Real Estate GmbH den Ökotec Campus, der nach einem nachhaltigen Konzept auf einer Fläche von 68.000 Quadratmeter Hallen für Handwerker, Büroflächen und Wohnungen bieten soll. Auch dieses Projekt wird in München vorgestellt.

Mit der RBW ist auch Landrat Stephan Santelmann nach München gereist. Zusammen mit RBW-Geschäftsführer Volker Suermann, Bianca Lorenz, Technische Beigeordnete der Stadt Rösrath, und der Bergisch Gladbacher Delegation bestehend aus Bürgermeister Frank Stein, Miriam Paradissis, Projektmanagerin Zanders-Konversion, und Sascha Inderwisch, Leiter Bürgermeisterbüro in Vertretung der städtischen Wirtschaftsförderung, stellen sie den Wirtschaftsstandort und ausgewählte Projekte dem Fachpublikum aus der Immobilienbranche vor.

„Hier können wir den Wirtschaftsstandort Rheinisch-Bergischer Kreis präsentieren. Er zeichnet sich aus durch seine hervorragende Lage direkt neben Köln und im Herzen der Metropolregion Rheinland. Das macht ihn attraktiv. Auf der Expo Real können wir den Kreis und die Region einem internationalen Fachpublikum vorstellen und konkrete Interessenten zu weiteren Gesprächen in den Rheinisch-Bergischen Kreis einladen“, kommentiert Volker Suermann die Beteiligung.

Landrat Stephan Santelmann lobt die regionale Zusammenarbeit und ergänzt. „Ein gemeinsamer Auftritt der Region Köln/Bonn ist hier mehr als sinnvoll. So können wir die Kräfte im internationalen Wettbewerb bündeln und als starke und attraktive Region auftreten.“

Weitere Partner aus und für den Rheinisch-Bergischen Kreis am regionalen Gemeinschaftsstand sind die VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen, die Kreissparkasse Köln, die Hahn-Gruppe aus Bergisch Gladbach und die Rösrather OSMAB Holding AG.

Foto: RBW

(v.l.n.r.): Oliver Engelbertz (Kreissparkasse Köln), Sascha Inderwisch (Stadt Bergisch Gladbach), Benno Wendeler (Kreissparkasse Köln), Volker Suermann (RBW), Udo Buschmann (Kreissparkasse Köln), Bianca Lorenz (Stadt Rösrath), Landrat Stephan Santelmann (Rheinisch-Bergischer Kreis), Thomas Büscher (VR Bank eG Bergisch Gladbach-Leverkusen), Miriam Paradissis (Projekt Zanders-Areal, Stadt Bergisch Gladbach)

Geschäftsführung:  
Volker Suermann

Registergericht:  
AG Köln HRB 46525

Bankverbindungen:

Bensberger Bank e.G.  
IBAN  
DE98370621240041967013  
BIC GENODED1BGL

Kreissparkasse Köln  
IBAN  
DE14370502990332000121  
BIC COKSDE33

USt-IdNr.: DE 160825570